

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
**prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2023 08:35:02**

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 13970

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|                            |               |       |
|----------------------------|---------------|-------|
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

**NusleDeveloper, s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 01794213  
11000 Praha 1**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

5/1

3717 zastavěná plocha a  
nádvoří

nemovitá kulturní  
památk, ochr.pásma  
nem.kult.pam., pam.zo  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam, pam. zóna  
- budova, pozemek v  
památkové zóně

Součástí je stavba: Nusle, č.p. 1677, výroba  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/1

5/2

1990 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásma  
nem.kult.pam., pam.zo  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam, pam. zóna  
- budova, pozemek v  
památkové zóně

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/3

5/4

19 zastavěná plocha a  
nádvoří

nemovitá kulturní  
památk, ochr.pásma  
nem.kult.pam., pam.zo  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam, pam. zóna  
- budova, pozemek v  
památkové zóně

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/4

5/5

2665 zastavěná plocha a  
nádvoří

nemovitá kulturní  
památk, ochr.pásma  
nem.kult.pam., pam.zo  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam, pam. zóna  
- budova, pozemek v  
památkové zóně

Součástí je stavba: Nusle, č.p. 1676, výroba  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/5

5/7

216 zastavěná plocha a  
nádvoří

ochr.pásma  
nem.kult.pam., pam.zo  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam, pam. zóna  
- budova, pozemek v  
památkové zóně

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2023 08:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 13970

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Součástí je stavba: Nusle, č.p. 1678, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: 5/7

|        |                    |                       |                                                                                                                                                          |
|--------|--------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8/1    | 678 ostatní plocha | zeleně                | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam.,pam.zó<br>ny,rezervace,nem.nár<br>.kult.pam, pam. zóna<br>- budova, pozemek v<br>památkové zóně                              |
| 8/2    | 27 ostatní plocha  | jiná plocha           | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam.,pam.zó<br>ny,rezervace,nem.nár<br>.kult.pam, pam. zóna<br>- budova, pozemek v<br>památkové zóně                              |
| 11/2   | 72 ostatní plocha  | jiná plocha           | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam.,pam.zó<br>ny,rezervace,nem.nár<br>.kult.pam, pam. zóna<br>- budova, pozemek v<br>památkové zóně                              |
| 11/6   | 703 ostatní plocha | jiná plocha           | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam.,pam.zó<br>ny,rezervace,nem.nár<br>.kult.pam, pam. zóna<br>- budova, pozemek v<br>památkové zóně                              |
| 14/5   | 242 ostatní plocha | jiná plocha           | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam.,pam.zó<br>ny,rezervace,nem.nár<br>.kult.pam, pam. zóna<br>- budova, pozemek v<br>památkové zóně                              |
| 3025/1 | 945 ostatní plocha | ostatní<br>komunikace | nemovitá kulturní<br>památk, ochr.pásmo<br>nem.kult.pam.,pam.zó<br>ny,rezervace,nem.nár<br>.kult.pam, pam. zóna<br>- budova, pozemek v<br>památkové zóně |
| 3026/1 | 616 ostatní plocha | ostatní<br>komunikace | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam.,pam.zó<br>ny,rezervace,nem.nár<br>.kult.pam, pam. zóna<br>- budova, pozemek v<br>památkové zóně                              |
| 3026/2 | 213 ostatní plocha | ostatní<br>komunikace | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam.,pam.zó<br>ny,rezervace,nem.nár<br>.kult.pam, pam. zóna<br>- budova, pozemek v<br>památkové zóně                              |
| 3026/3 | 90 ostatní plocha  | ostatní<br>komunikace | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam.,pam.zó<br>ny,rezervace,nem.nár<br>.kult.pam, pam. zóna<br>- budova, pozemek v<br>památkové zóně                              |

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2023 08:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 13970

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| Stavby               |                |                |                                                                                                                         |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ stavby           |                |                |                                                                                                                         |
| Část obce, č. budovy | Způsob využití | Na parcele     | Způsob ochrany                                                                                                          |
| bez čp/če            | garáž          | 10/2, LV 1230  | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam.,pam.zóny,rez<br>ervace,nem.nár.kult.pam,<br>pam. zóna - budova,<br>pozemek v památkové zóně |
| bez čp/če            | garáž          | 10/3, LV 1230  | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam.,pam.zóny,rez<br>ervace,nem.nár.kult.pam,<br>pam. zóna - budova,<br>pozemek v památkové zóně |
| bez čp/če            | garáž          | 10/4, LV 1230  | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam.,pam.zóny,rez<br>ervace,nem.nár.kult.pam,<br>pam. zóna - budova,<br>pozemek v památkové zóně |
| bez čp/če            | garáž          | 10/5, LV 1230  | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam.,pam.zóny,rez<br>ervace,nem.nár.kult.pam,<br>pam. zóna - budova,<br>pozemek v památkové zóně |
| bez čp/če            | garáž          | 10/6, LV 1230  | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam.,pam.zóny,rez<br>ervace,nem.nár.kult.pam,<br>pam. zóna - budova,<br>pozemek v památkové zóně |
| bez čp/če            | garáž          | 10/7, LV 1230  | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam.,pam.zóny,rez<br>ervace,nem.nár.kult.pam,<br>pam. zóna - budova,<br>pozemek v památkové zóně |
| bez čp/če            | garáž          | 10/8, LV 1230  | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam.,pam.zóny,rez<br>ervace,nem.nár.kult.pam,<br>pam. zóna - budova,<br>pozemek v památkové zóně |
| bez čp/če            | garáž          | 10/9, LV 1230  | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam.,pam.zóny,rez<br>ervace,nem.nár.kult.pam,<br>pam. zóna - budova,<br>pozemek v památkové zóně |
| bez čp/če            | garáž          | 10/10, LV 1230 | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam.,pam.zóny,rez<br>ervace,nem.nár.kult.pam,<br>pam. zóna - budova,<br>pozemek v památkové zóně |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

VB C)

služebnost stezky dle čl. 3.3. smlouvy  
v rozsahu GP č. 2479-476/2021

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2023 08:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 13970

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Oprávnění pro*

**Parcela: 3026/3**

*Povinnost k*

**Parcela: 3026/2**

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2022 11:22:49. Zápis proveden dne 13.09.2022.  
V-49865/2022-101

*Pořadí k* 19.08.2022 11:22

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**VB D)**

**služebnost stezky dle čl. 3.4. smlouvy  
v rozsahu GP č. 2479-476/2021**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 11/2, Parcela: 3026/1**

*Povinnost k*

**Parcela: 3025/1**

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2022 11:22:49. Zápis proveden dne 13.09.2022.  
V-49865/2022-101

*Pořadí k* 19.08.2022 11:22

---

C **Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

---

*Typ vztahu*

---

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**(blíže specifik.ve smlouvě)**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 3025/2, Parcela: 6, Parcela: 7/1, Parcela: 7/2**

*Povinnost k*

**Parcela: 3025/1**

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2004.

V-47496/2004-101

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**umístění brány dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 2184-88/2018**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 3025/2, Parcela: 6, Parcela: 7/1, Parcela: 7/2**

*Povinnost k*

**Parcela: 3025/1**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2019 12:23:15. Zápis proveden dne 30.01.2019.

V-1135/2019-101

*Pořadí k* 08.01.2019 12:23

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**VB C)**

**služebnost stezky dle čl. 3.3. smlouvy**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2023 08:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 13970

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

**v rozsahu GP č. 2479-476/2021**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 3026/3**

*Povinnost k*

**Parcela: 3026/2**

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2022 11:22:49. Zápis proveden dne 13.09.2022.  
V-49865/2022-101

*Pořadí k* 19.08.2022 11:22

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**VB D)**

**služebnost stezky dle čl. 3.4. smlouvy**

**v rozsahu GP č. 2479-476/2021**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 11/2, Parcela: 3026/1**

*Povinnost k*

**Parcela: 3025/1**

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2022 11:22:49. Zápis proveden dne 13.09.2022.  
V-49865/2022-101

*Pořadí k* 19.08.2022 11:22

---

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

---

*Plomby a upozornění*

*Číslo řízení*

*Vztah k*

o **Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení**

**ZDŘ-1222/2019-101**

**Parcela:**

**5/1**

---

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

---

*Listina*

o **Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 26.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2022 13:40:51. Zápis proveden dne 30.12.2022.**

**V-70615/2022-101**

**Pro: NusleDeveloper, s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 01794213  
Praha 1**

---

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

---

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
**prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2023 08:35:02**

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728161 Nusle**

List vlastnictví: **13970**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 05.05.2023 08:40:48

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.