

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2023 13:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**Residence Nusle s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 04774647
11000 Praha 1**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

11/1	5435	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
12/1	778	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
12/5	4244	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
12/9	25	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
12/10	90	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
12/11	2672	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
14/1	1601	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3025/5	74	ostatní plocha	jiná plocha	nemovitá kulturní památko, ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2023 13:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

památkové zóně

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

obč.vyb.

9/2, LV 1230

**ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zóny, rez
ervace, nem.nár.kult.pam,
pam. zóna - budova,
pozemek v památkové zóně**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

VB A)

**služebnost stezky dle čl. 3.1. smlouvy
v rozsahu GP č. 2479-476/2021**

Oprávnění pro

Parcela: 11/1

Povinnost k

Parcela: 12/10, Parcela: 12/5

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2022 11:22:49. Zápis proveden dne 13.09.2022. V-49865/2022-101**

Pořadí k **19.08.2022 11:22**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

VB B)

**služebnost stezky dle čl. 3.2. smlouvy
v rozsahu GP č. 2479-476/2021**

Oprávnění pro

Parcela: 12/11

Povinnost k

Parcela: 12/5

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2022 11:22:49. Zápis proveden dne 13.09.2022. V-49865/2022-101**

Pořadí k **19.08.2022 11:22**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy
(blíže specifik. ve smlouvě)**

Oprávnění pro

Parcela: 3025/2, Parcela: 6, Parcela: 7/1, Parcela: 7/2

Povinnost k

Parcela: 3025/5

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2004.**

V-47496/2004-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2023 13:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění brány dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 2184-88/2018

Oprávnění pro

Parcela: 3025/2, Parcela: 6, Parcela: 7/1, Parcela: 7/2

Povinnost k

Parcela: 3025/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2019 12:23:15. Zápis proveden dne 30.01.2019.

V-1135/2019-101

Pořadí k 08.01.2019 12:23

o **Zástavní právo smluvní**

veškeré pohledávky do výše 3 002 250 000 Kč a 19 500 000 EUR (nebo ekvivalentu v jakékoli jiné měně) vzniklé do 30.06.2040

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 11/1, Parcela: 12/1, Parcela: 12/10, Parcela: 12/11, Parcela: 12/5,

Parcela: 12/9, Parcela: 14/1, Parcela: 3025/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2022 11:56:22. Zápis proveden dne 16.08.2022.

V-44105/2022-101

Pořadí k 21.07.2022 11:56

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

VB A)

služebnost stezky dle čl. 3.1. smlouvy

v rozsahu GP č. 2479-476/2021

Oprávnění pro

Parcela: 11/1

Povinnost k

Parcela: 12/10, Parcela: 12/5

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2022 11:22:49. Zápis proveden dne 13.09.2022.

V-49865/2022-101

Pořadí k 19.08.2022 11:22

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

VB B)

služebnost stezky dle čl. 3.2. smlouvy

v rozsahu GP č. 2479-476/2021

Oprávnění pro

Parcela: 12/11

Povinnost k

Parcela: 12/5

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2022 11:22:49. Zápis proveden dne 13.09.2022.

V-49865/2022-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2023 13:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 1152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 19.08.2022 11:22

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 11.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2016 12:01:19. Zápis proveden dne 15.12.2016.

V-83744/2016-101

Pro: Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 04774647
Praha 1

- o Smlouva kupní ze dne 21.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2019 10:41:40. Zápis proveden dne 26.02.2019.

V-7096/2019-101

Pro: Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 04774647
Praha 1

- o Smlouva kupní ze dne 17.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2019 11:49:16. Zápis proveden dne 16.04.2019.

V-17698/2019-101

Pro: Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 04774647
Praha 1

- o Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 16.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2021 11:11:31. Zápis proveden dne 05.10.2021.

V-69289/2021-101

Pro: Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 04774647
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.06.2023 13:43:21

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.