VYPRAVENO
DNE: 23 -02- 2022

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/498264/21/OST/KOP
Č.J.: P4/030247/22/OST/KOP
Oprávněná úřední osoba: Peter Komžík
tel.: 261 192 248, email.: posta@praha4.cz

V Praze dne 22.2.2022

Praha 4 - UMČ Praha 4
Odbor stavební
Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.3.2022
V Praze dne: 16.3.2022
Podpis:

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.12.2021 podal

NusleDeveloper, s.r.o., IČO 01794213, se sídlem Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje Mgr. Karel Štochl, IČO 71019472, s místem podnikání Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že stavba nazvaná:

Konverze Nuselského pivovaru - zajištění stavební jámy včetně dočasných kotev

na pozemku: parc. č. 5/1, 5/2, 5/3, 7/2, 9/1, 10/1, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 11/1, 11/2, 14/1, 3025/1, 3025/2, 3026/1, 3026/2 v katastrálním území Nusle

(dále jen "stavba") se podle ust. § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:
- *stavební jámu včetně pažení na pozemcích parc.č. 5/1, 5/2, 5/3, 5/7, 11/1, 11/2, 14/1, 3025/1, 3026/1 a 3026/2 v k.ú. Nusle*
- *dočasné kotvy na pozemcích parc.č. 5/1, 5/2, 5/3, 5/5, 5/7, 7/2, 9/1, 10/1, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 3025/1, 3025/2, 3026/1 3026/2 v k.ú. Nusle*

P o d m í n k y :
Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Zelenka – ČKAIT 0008991, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4) Výjezd vozidel ze staveniště bude přes instalovanou myčku nákladních automobilů na mytí vozidel s výjezdem na komunikaci v ul. Bělehradská.
5) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
6) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
7) Všechny stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto stavebního řízení, tzn. zařízení staveniště, v případě nutnosti jeho zřízení bude provedeno na základě samostatné žádosti (pokud bude vyžadovat územní souhlas dle § 96 stavebního zákona, popřípadě ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona).
8) Stavba bude dokončena nejpozději do 12-ti měsíců od zahájení stavby.
9) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavebník stavebnímu úřadu ohlásí dokončení stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky podle § 133 stavebního zákona.
10) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
    - *dokončení stavby*
11) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
    - *Budou splněny podmínku uvedeny v závazném stanovisku a vyjádření ÚMČP4 OŽPAD ze dne 1.11.2021 pod zn. P4/375934/21/OŽPAD/STAN/St:*
        - k užívání pozemních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny, je žadatel povinen zajistit minimálně 30 dnů předem, v souladu s § 25 odst. 1 a odst. 6 ZPK, povolení zvláštního užívání pozemních komunikací, jedná se zejména o umisťování, skládání a nakládaní věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací (i krátkodobé, tj. nepřesahující 1 den, např. k odstavení kontejnerů, vozidla zásobujícího stavbu, skládce stavebních hmot a paliva apod.), provádění stavebních prací, zřizování vyhrazeného parkování, umisťování inženýrských sítí a jiných vedení v silničním pozemku atd.;
        - výkopek, vybourané ani vnesené stavební hmoty a materiál nebudou ukládány v prostorech pozemních komunikací včetně chodníků jinak, než na místech povolených a ohrazených, při zajištění hmot proti napadání a splavení na plochy pozemních komunikací a do dešťových vpustí;
        - stavebník svým nákladem zajistí průběžné čištění prostorů pozemních komunikací (nejenom v místě stavby, ale do skutečné vzdálenosti znečištění);
        - v místě dotčeném realizací stavební akce bude umožněn bezpečný přístup k okolním nemovitostem, bezpečný pěší průchod, příjezd složek integrovaného záchranného systému a dopravní obsluhy (včetně svozu odpadu);
        - povrchové vody z nemovitostí dotčených stavbou nesmí být svedeny na pozemní komunikace;
        - vstupní a vjezdové brány na staveniště nebudou při otevření zasahovat do profilu pozemních komunikací;
        - stavebník zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala okolní pozemní komunikace čekáním na jejich využití;
        - pokud bude v rámci realizace této stavební akce hrozit poškození nebo zničení dotčených pozemních komunikací těžkou staveništní dopravou, tak je žadatel povinen na své náklady před zahájením stavební akce zajistit postupy dle § 38 ZPK (Používání dálnice, silnice a místní komunikace při velkých stavbách);

- chodníky jako součásti pozemních komunikací nebudou pojížděny či přejížděny žádnou staveništní/zásobovací dopravou, nebudou-li účinně ochráněny před poškozením od zvýšené zátěže;
- konstrukce pozemních komunikací včetně chodníků, dopravní značení včetně vodorovného, poškozené realizací stavební akce budou uvedeny do předchozího a plně funkčního stavu na náklady stavebníka (podle dispozice TSK hl. m. Prahy a. s.).
- po dobu provádění stavby, je třeba zajistit přímý dohled odborníka specializovaného na problematiku ochrany dřevin při stavební činnosti (dozor arboristy s kvalifikací konzultant během výstavby), který zajistí ochranu těchto dřevin.
- při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace

- *Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Státního úřadu inspekce práce, Oblastní inspektorát pro hl. m. Prahu ze dne 13.10.2021 pod č.j. 15778/3.42/21-2:*
  - V části vztahující se k zemním pracím-výkopům jam, dopracovat opatření proti pádu osob do výkopů. Opatření musí být takového charakteru, aby vydržela po celou dobu otevření stavební jámy.
  - V části ZOV dopracovat opatření k oddělení vstupu osob od vjezdu vozidel, na výjezdu ze staveniště osadit dopravní značky upravující pohyb vozidel při výjezdu ze staveniště.
- *Budou splněny podmínky závazného stanoviska ÚMČP4 OST – vodoprávní úřad, ze dne 13.10.2021 pod č.j. P4/409100/21/OST/KSOT:*
  - Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
  - Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.
  - Ke stavebnímu řízení bude předložen originál hydrogeologického průzkumu, ze kterého bude zřejmé v jaké úrovni je hladina podzemní vody a zda v rámci hloubení stavební jámy a provádění spodní stavby bude docházet k jejímu čerpání.
  - V případě čerpání podzemní vody je třeba před zahájením stavebních prací spojených s hloubením stavební jámy a prováděním spodní stavby požádat o povolení k nakládání s podzemními vodami dle ust. § 8 vodního zákona (k čerpání vody ze stavební jámy popř. k čerpání podzemní vody za účelem snižování její hladiny).
- *Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 15.11.2021 pod zn. 68062/2021-263:*
  - Pro realizaci čerpání podzemní vody ze stavební jámy za účelem snižování její hladiny je třeba, aby bylo vydáno vodoprávním úřadem povoleni k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách - k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny a současně dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona Č. 254/2001 Sb., o vodách - k jinému nakládání - k odvádění vyčerpaných podzemních vod do vodního toku.
  - Vody přečerpávané ze stavební jámy do Botiče budou předčištěny v usazovací jímce, která bude navržena dostatečně kapacitní s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic. Čerpané neznečištěné vody ze stavební jámy odváděné do Botiče je nutné projednat se správcem toku - Odborem ochrany prostředí MHMP a jeho připomínky respektovat.
  - Po dobu čerpání podzemních a povrchových vod v prostoru stavební jámy požadujeme zajistit sledování NL, NEL (C_{10} -$C4_{40}$), $CHSK_{cr}$, RL, RAS, pH. Četnost bude stanovena vodoprávním úřadem, doporučujeme 1 x měsíčně. Je nutné odebrat mimo pravidelný

monitoring kontrolní vzorek vždy při výrazné změně jakosti odváděných vod, např. zjištěné vizuálním sledováním a při mimořádných situacích.

- *Budou dodrženy podmínky vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 4.1.2022 pod č.j. ZADOST202112170:*
  - Kotvení pažení stavebních jam zasahujících do ochranných pásem vodovodů a kanalizací je nezbytné provádět za přítomnosti stavebního dozoru PVK.
  - Zahájení stavebních prací musí stavebník oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem písemně na adresu PVK, Ke Kablu 971, Praha 10.
  - Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek.
  - Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
    a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
    b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
    c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 ni.
  - Dále PVS a PVK požadují u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 200 mm s neověřenou polohou rozšířit po dobu provádění stavebních prací ochranné pásmo o 1 m.
  - Pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.
  - Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka:
  - V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebník odpovídá vlastníkovi za způsobené škody.
  - Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
  - V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
  - Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
  - Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
    a)Tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího projednání dokumentace dočasných nebo trvalých přípojek nebo jiného způsobu dodávky vody a odvádění odpadních vod, včetně stanovení obchodních a technických podmínek; v případě, že smlouva již existuje, je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě tehdy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství či kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě;
    b) V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvlášť nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odběratel) projednat možnost jejich vypouštění a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod

předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod;
c)Vypouštění odpadních vod ze staveniště se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. Veškerá napojení do kanalizace musí být vybavena předčisticím zařízením - objektem s usazovacím prostorem na zachycení splavenin a plavenin.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") NusleDeveloper, s.r.o., Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje Mgr. Karel Štochl, IČO 71019472, s místem podnikání Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy.

Odůvodnění:
Dne 17.12.2021 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad") žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Po dokončení bude stavba obsahovat:
- *stavební jámu s pažením a dočasnými kotvami*

Stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 24.1.2022 pod č.j.: P4/026421/22/OST/KOP zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:
- projektová dokumentace, kterou zpracoval v lednu 2021 projektant Ing. Martin Zelenka, ČKAIT 0008991, obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část, stavebně technickou část, kterou vypracoval Ing. Miroslav Dušek - ČKAIT 0004154
- územní rozhodnutí ze dne 24.6.2021 vydané ÚMČP4 OST pod č.j. P4/210637/21/OST/FATU , spis. zn. P4/599589/20/OST/FATU, které nabylo právní moci 3.8.2021
- plná moc k zastupování stavebníka
- závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
  souhlasné stanovisko MHMP OCP ze dne 22.10.2021 pod č.j. MHMP 1689211/2021
  souhlasné stanovisko MHMP OPP ze dne 19.11.2021 pod č.j. MHMP 1791777/2021
  souhlasné stanovisko MHMP BEZ ze dne 15.10.2021 pod č.j. MHMP 1643580/2021
  souhlasné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 21.10.2021 pod č.j. HSAA-11505-3/2021
  souhlasné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 15.10.2021 pod č.j. HSHMP 57077/2021/Her
  souhlasné stanovisko ÚMČP4 OŽPAD ze dne 1.11.2021 pod zn. P4/375934/21/OŽPAD/STAN/St

souhlasné stanovisko ÚMČP4 OST, vodoprávní úřad, ze dne 13.10.2021 pod č.j. P4/409100/21/OST/KSOT
usnesení MHMP PKD o postoupení věci z dne 24.9.2021 pod č.j. MHMP-1513642/2021/O4/Ku
vyjádření Státního úřadu inspekce práce ze dne 13.10.2021 pod č.j. 15778/3.42/21-2
souhlasné stanovisko Policie ČR ze dne 14.10.2021 pod č.j. KRPA-248890-1/ČJ-2021-0000DŽ
souhlasné stanovisko Lesy hl.m. Prahy ze dne 6.12.2021 pod zn. 2183/21_VT_0853/18
vyjádření Povodí Vltavy s.p. ze dne 15.11.2021 pod zn. 68062/2021-263
vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. ze dne 26.11.2021 pod zn. 100630/44Ko2008/1980
vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. ze dne 24.9.2021 na situaci

- vyjádření a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
  Pražská plynárenská Distribuce a.s. ze dne 9.11.2021 pod zn. 2021/OSDS/06767
  PVK a.s. a PVS a.s. ze dne 4.1.2022 pod č.j. ZADOST202112170
  PREdistribuce a.s. ze dne 12.1.2022 pod č. 300096582
  Pražská teplárenská a.s. – souhlas na situaci
  Technologie hlavního města Prahy, a.s ze dne 29.9.2021 pod č. VPD-03033/2021
  4-Energetická, a.s ze dne 7.10.2021 pod zn. 4E/R-754
- vyjádření vlastníků (správců) spojových kabelových zařízení (podzemních vedení):
  Airwaynet a.s. ze dne 6.10.2021 pod zn. 17740118
  Alfa Telecom s.r.o. ze dne 12.10.2021
  CoProSys a.s. ze dne 12.10.2021
  Cznet s.r.o. ze dne 6.10.2021 pod č.j. 210102040
  CETIN a.s. ze dne 20.10.2021 pod č.j. 800663/21
  České radiokomunikace a.s. ze dne 24.9.2021 pod zn. UPTS/OS/286010/2021
  CNL INVEST s.r.o. ze dne 23.9.2021 pod č. CNIN00327/21
  Dial Telecom, a.s. ze dne 26.9.2021 pod zn. PH948930
  Fast Communication s.r.o. ze dne 23.9.2021 pod č. FACO02145/21
  Fine Technology Outsource s.r.o. ze dne 2.10.2021 pod č.j. 33726
  GREPA Networks, s.r.o. ze dne 23.9.2021 – na situačním výkrese
  iLine s.r.o. ze dne 29.9.2021 pod č.j. 7132
  UNI Promotion s.r.o. ze dne 6.10.2021 pod zn. 122415843
  Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 7.10.2021
  Irongate s.r.o. ze dne 23.9.2021pod č. IRGA01062/21
  Kaora s.r.o. ze dne 23.9.2021 pod č. KAOR01954/21
  Levný.net s.r.o. ze dne 2.10.2021 pod č.j. 33725
  Nej.cz s.r.o. ze dne 30.9.2021 pod zn. VYJNEJ-2021-06110-01
  NEW TELEKOM, spol. s r.o. ze dne 6.10.2021 pod zn. 133410814
  Netcore Services s.r.o. ze dne 23.9.2021 pod č. NESE01167/21
  Pe3ny Net s.r.o. – vyjádření na situaci ze dne 20.10.2021
  Planet A, a.s. – vyjádření na situaci ze dne 23.10.2021
  Pranet s.r.o. ze dne 7.10.2021 pod zn. 6935
  PODA a.s. ze dne 26.10.2021 pod zn. TaV/1640/2021/Vo
  Rychlý drát s.r.o. ze dne 23.9.2021 pod č. RYDR02234/21
  Sys-DataCom s.r.o. ze dne 2.10.2021 pod č.j. 33724
  TC net – data s.r.o. ze dne 23.9.2021pod č.TCNE01940/21
  T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 23.9.2021 pod zn. E48106/21
  Türk Telekom International CZ s.r.o. ze dne 23.9.2021 pod č. TUTE01904/21
  Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 23.9.2021 pod zn. MW9910183155340695
  ÚVT Internet s.r.o. ze dne 18.4.2021 pod č.j. 21276304
  ČD-Telematika a.s. ze dne 24.9.2021 pod č.j. 1202118646
  SNM MO – vyjádření na situaci ze dne 18.10.2021
  Ministerstvo vnitra ČR -, vyjádření na situaci ze dne 27.9.2021
  SITEL, spol. s r.o. ze dne 24.9.2021 pod zn. 1112103851
  Telco Pro Services a.s. ze dne 23.9.2021 pod zn. 0201306039
- souhlas ÚMČP4 OOM ze dne 29.1.2021 k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace (souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, na kterém se záměr povoluje),

- souhlas Českých vinařské závody a.s. a Rezidence Nusle s.r.o., k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace (souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, na kterém se záměr povoluje),
- výpisy z katastru nemovitostí

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona takto:
- stavebník a vlastník stavby, kterým je
  NusleDeveloper, s.r.o., Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1, kterou v řízení zastupuje Mgr. Karel Štochl, IČO 71019472, Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy.
- vlastník pozemků parc.č. 5/1, 5/2, 5/3, 5/5, 5/7, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 11/1, 11/2, 14/1, 3025/1, 3026/1 a 3026/2 v k.ú. Nusle, na kterých má být stavba prováděna, kterým je
  Rezidence Nusle s.r.o., Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1
- ten, kdo má k pozemkům parc.č. 5/1, 5/2, 5/3, 5/5, 5/7, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 11/1, 11/2, 14/1, 3025/1, 3026/1 a 3026/2 v k.ú. Nusle věcné břemeno, kterým je
  Československá obchodní banka, a. s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5
  vlastník pozemků parc.č. 9/1 a 10/1 k.ú. Nusle, kterým je
  HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1, Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4 se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce
- vlastník pozemků parc.č. 7/2 a parc.č. 3025/2 k.ú. Nusle, kterým je
  České vinařské závody a.s., Bělehradská č.p. 7/13, 140 00 Praha 4
- ten, kdo má k pozemkům parc. č. 7/2 a parc.č. 3025/2 k.ú. Nusle věcné břemeno, kterým je
  MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha 4
- Závišova Real Estate, s.r.o., Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4, jako vlastník sousedního pozemku parc.č. 1 v k.ú. Nusle a budovy č.p. 11 na tomto pozemku a parc.č. 2 v k.ú. Nusle a budovy č.p. 502 na tomto pozemku
- OCTIES s.r.o., Bělehradská č.p. 314/18, 140 00 Praha 4, jako vlastník sousedního pozemku parc.č. 27 v k.ú. Nusle a budovy č.p. 314 na tomto pozemku
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4, která má zástavní právo smluvní k sousednímu pozemku parc.č. 230/8 v k.ú. Nusle a k sousednímu pozemku parc.č. 26/1 v k.ú. Nusle a k budově č.p. 311 na tomto pozemku
- mBank S.A., organizační složka, Pernerova č.p. 691/42, 186 00 Praha 8, která má zástavní právo smluvní k sousedním pozemkům parc.č. 230/2, 230/3 a 230/4 v k.ú. Nusle
- Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1, která má zástavní právo smluvní k sousedním pozemkům parc.č. 364/1, 364/2 a 364/9 v k.ú. Nusle
- Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5, která má zástavní právo smluvní k sousednímu pozemku parc.č. 26/1 v k.ú. Nusle a k budově č.p. 311 na tomto pozemku

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:
Účastníkem řízení ve smyslu zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů je dále:
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1, jako provozovatel dráhy

V ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení (spolků) jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákona o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna. Stavba svým charakterem patří mezi stavby s menším vlivem na okolí. Jedná se o stavbu, která svým rozsahem nemá dlouhodobý negativní vliv na své okolí – pouze nepatrný krátkodobý vliv v rámci realizace předmětné stavby – zejména z hlediska imisí (hluk, prach), které však při dodržení stanovených postupů dle předložené projektové dokumentace nepřekročí povolené limity.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zejména ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím, které vydal odbor stavební dne 24.6.2021 pod č.j. P4/210637/21/OST/FATU, spis. zn. P4/599589/20/OST/FATU, které nabylo právní moci dne 3.8.2021.

Stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, tedy že splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle následujících ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 39 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, je splněno, což je zřejmé z dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, které vypracoval Ing. Martin Zelenka, ČKAIT 0008991,
- stavba je v souladu s ust. § 40 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení, ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84,
- stavba je v souladu s ust. § 42, neboť je navržena v souladu s vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, jak dokládá souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 21.10.2021 pod č.j. HSAA-11505-3/2021
- stavba je v souladu s ust. § 43 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady,

výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu, je splněno, což je zřejmé z dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, které vypracoval Ing. Martin Zelenka, ČKAIT 0008991,

- stavba je v souladu s ust. § 53, neboť je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám ani k pozemkům ani k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.

Současně stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Podle ust. § 159 odst. 3 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, včetně vlivů na životní prostředí.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zapracovány v předložené projektové dokumentaci.

Dle projektové dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavebník stavebnímu úřadu ohlásí dokončení stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky podle § 133 stavebního zákona. Stavbu lze užívat v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pokud stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy případně stanovisky dotčených orgánů předloženými v řízení.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

P o u č e n í o d v o l á n í :
Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 1 ks stejnopisů (včetně příloh).

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
43

Ing. Eva Kotasová
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace jsou uvedeny v § 118 odst. 7 stavebního zákona.
- Pro provádění stavby platí současně podmínky územního rozhodnutí č.j. P4/210637/21/OST/FATU ze dne 24.6.2021.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákon, ve znění pozdějších předpisů. Ke kontrolní prohlídce (po dokončení stavby) bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započetím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:
- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:
doporučeně do vlastních rukou:
1. Mgr. Karel Štochl, Jindřicha Plachty č.p. 3311/18, 150 00 Praha 5
   sídlo: Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy
   zastoupení pro: NusleDeveloper, s.r.o., Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1
2. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
3. Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
4. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
5. mBank S.A., organizační složka, IDDS: rtjdda6
6. OCTIES s.r.o., IDDS: mxp6uau
7. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
8. Závišova Real Estate, s.r.o., IDDS: 8ecv4sy
9. České vinařské závody a.s., IDDS: y2fdktb
10. Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IDDS: 48ia97h
12. Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4
13. MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
14. Rezidence Nusle s.r.o., IDDS: sd2kpwi

dodejka:
15. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
16. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
17. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
18. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
19. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
20. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
21. Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, IDDS: dqiefdg
22. ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4
23. ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4

Co: spis, evidence